

私たちが建てたいのは
お客様のこだわりが いっぱい詰まった家です。



ロイヤルハウスの完成見学会で
理想の暮らしを
家族で覗いてみよう。

頭でいろいろ思い描いても、家族が実際に暮しているイメージは、なかなか描きにくいものです。そこで、大きなヒントになるのが、たくさんの実物を見ることです。とくにモデルハウスではなくて、実際に建てられた家を…。実際に建てられた家には、お施主様の「こだわり」や「工夫」、「ライフスタイル」を見ることが出来ます。きっとそこには、あなたの家づくりのヒントがあるはずです。この度の完成見学会は、「子育て世帯」で「働くママが便利な家」がテーマです。ぜひ、ご家族お揃いでお出かけください。

子育てママ、パパが考える

オーエムテクノの家

土間空間のある家

好評につき2度目の完成見学会です。

12.1日・2日

10:00-17:00 【雨天決行】

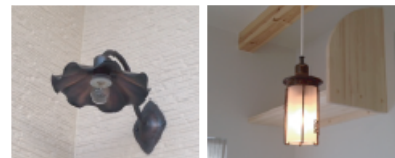
完成見学会

【会場】近江八幡市小船木町（エコ村）



<http://www.omtechno.jp>

□ 施主様こだわりの銅板オリジナル照明



ご夫婦の出会いにご縁のあるデザイン

□ 左) 通り土間 右) 和室



土地付注文住宅・注文住宅・リフォーム

株式会社 オーエムテクノ

〒523-0001 近江八幡市金剛寺町 291

お気軽にお問い合わせください。
お問い合わせは（午前9時～午後6時）



0748-38-5225



ロイヤルハウス

滋賀中央店

詳しくはホームページもご覧ください。

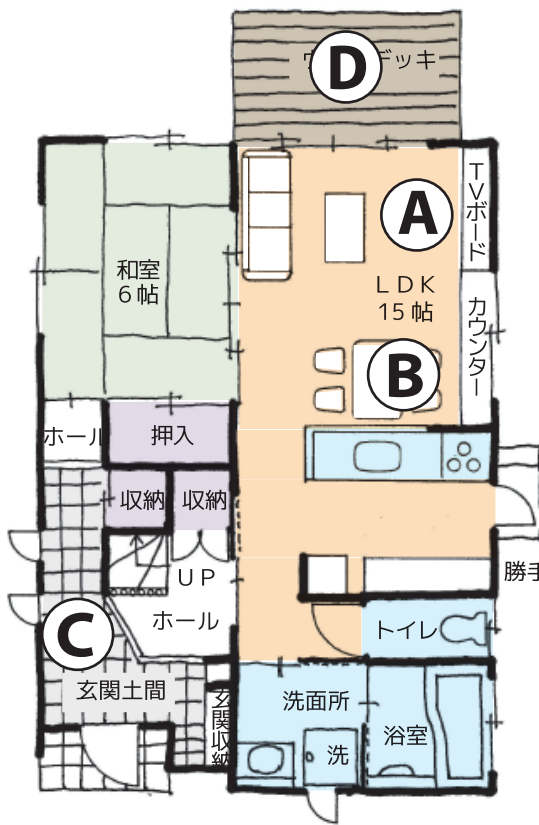
オーエムテクノ

検索

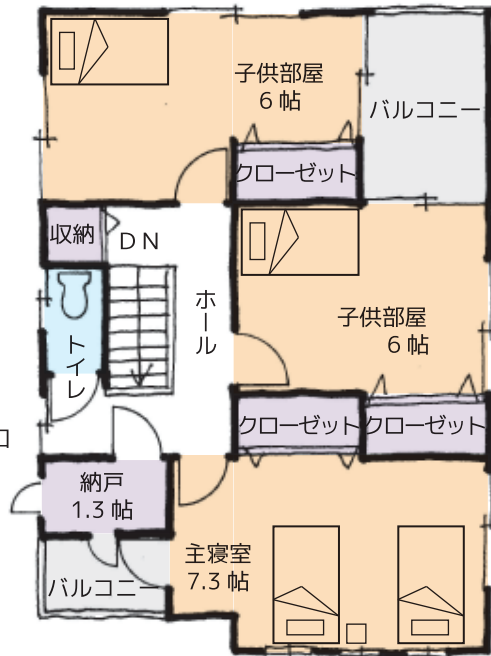
わたしたち「子育て世代」の 「働くママのエコな家」を建てました！

House Data

- 一階面積／ 55.94 m²
- 二階面積／ 55.27 m²
- 延床面積／ 111.21 m² (33.64 坪)



1階平面図



2階平面図

「夏涼しくて、冬暖かい理由」とは？

高気密・高断熱なので、各部屋ごとではなく、家全体をひとつの空間として、部屋間や高低差による温度変化がありません。さらに、冷暖房効率が非常に優れているので、省エネにもつながります。

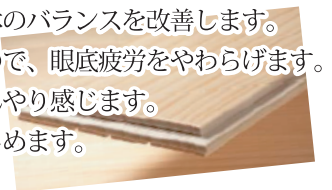
その上、夏の暑さ対策として、熱が一番こもりやすい屋根・外壁面に遮熱シートを施工して、熱の流入をシャットアウトしています。

「浮づくり無垢材の床」とは？

「浮づくり」とは、木材の表面を何度もこすることで、年輪の凹凸を際立たせる加工のことです。

立体感が生まれ、木の風合いを目と肌で味わえます。

- ① 足の裏を刺激して身体のバランスを改善します。
- ② 可視光線を吸収するので、眼底疲労をやわらげます。
- ③ 冬は暖かく、夏はひんやり感じます。
- ④ 素足での暮らしが楽しめます。



エコな暮らしが楽しい！

太陽光発電+オール電化

+次世代省エネ基準（高気密高断熱）

雨水タンク・生ゴミ処理機・家庭菜園など

つくって・食べて・食育に



蓄熱暖房で冬場は快適・LDKカウンターで勉強やパソコンを…



LDK1

梁あらわしなので天井高が高く、木に包まれたような心地よさがあります。またテレビの設置場所には、アクセントとしてエコカラットを施工していますので、湿度を調整してくれます。

LDK2

吊戸のない、対面キッチン。圧迫感がなく、とっても明るく開放的なのが特徴。カップボードを備えているので収納力は下がりにません。

玄関土間

LDKと和室の二方向に伸びる玄関土間。和室側には、収納を備え、雨の日や冬の乾きににくい時期の物干し場にもなります。

ウッドデッキ

屋根があるので洗濯モノも安心。働く奥様には必須のアイテムです。

立て看板を目印にお越しください。



土地付注文住宅・注文住宅・リフォーム

株式会社 オーエムテクノ

〒523-0001 近江八幡市金剛寺町 291

お気軽にお問い合わせください。
お問い合わせは（午前9時～午後6時）



0748-38-5225



ロイヤルハウス

滋賀中央店

詳しくはホームページもご覧ください。

オーエムテクノ

検索